



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
bestemmingsplan Zonneweide Lanakerveld

DATUM
29 maart 2021
Verzonden 31-03-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EHJ (Ed) Verheijden

TELEFOONNUMMER
043 350 4559

ONZE REFERENTIE
2021-09956

E-MAILADRES
Ed.Verheijden@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op 23 maart jl. is het college akkoord gegaan met het starten van de 'coördinatieregeling' voor het realiseren van de Zonneweide in het Lanakerveld langs de grens met België. Dit betekent dat met ingang van 25 maart jl. het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze zes weken kan iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Coördinatieregeling

De coördinatieregeling is een mogelijkheid die in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening wordt geboden om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in procedureel opzicht gelijk te laten lopen. Hierdoor is de samenhang tussen de te nemen besluiten – het planologische spoor in de vorm van het bestemmingsplan en de concrete uitwerking daarvan in de vorm van de omgevingsvergunning – maximaal zichtbaar en wordt een vereenvoudiging van procedures bewerkstelligd. Tegen de besluiten die met toepassing van de coördinatieregeling worden genomen kan vervolgens in één beroepsprocedure beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, hetgeen tot een aanzienlijke procedurele tijdswinst leidt.

In uw besluit van 12 mei 2015 heeft u de Coördinatieverordening gemeente Maastricht vastgesteld. In deze verordening heeft u de bevoegdheid om te beslissen over het toepassen van de coördinatieregeling overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders, met dien verstande dat de coördinatieregeling alleen kan worden toegepast door het college indien er geen milieueffectrapport noodzakelijk is, er geen exploitatieplan moet worden opgesteld en de aanvrager zich bereid heeft verklaard eventuele planschade voor zijn rekening te nemen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

De ontwikkeling van de zonneweide vindt plaats door Sunvest in samenwerking met de gemeente. De grond blijft in eigendom van de gemeente en wordt voor een periode van 25 jaar in erfpacht uitgegeven aan Sunvest, met een optie voor verlenging van 5 jaar. Na deze periode worden de zonnepanelen en installaties verwijderd en wordt het plangebied teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Archeologie, participatie en educatie

Het in samenwerking ontwikkelde plan voorziet in het realiseren van zonnepanelen op maximaal 32 hectare van het in totaal 41 hectare grote plangebied. De overige 9 hectare zijn gereserveerd voor



DATUM
29 maart 2021

landschappelijke en ecologische inpassing, natuurontwikkeling, archeologische bescherming alsmede voor het oplossen van de waterproblematiek in het gebied. De totale capaciteit van de zonneweide Lanakerveld zal ongeveer 54,3 MWh bedragen, waarmee ca. 18.000 huishoudens van hernieuwbare energie kunnen worden voorzien. Voor belangstellenden en omwonenden bestaat de mogelijkheid om te participeren in het zonnepark. Bovendien worden er educatieve voorzieningen en programma's geboden.

De zonneweide levert een belangrijke bijdrage aan het realiseren van de klimaatdoelstellingen van onze gemeente en de regionale duurzaamheidsopgave in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES).

Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen tot en met 5 mei 2021 ter visie. Besluitvorming door uw raad is voorzien in juni 2021.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.